COMUNE DI CASCINA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMA RQ 20.1- COMUNE DI CASCINA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

PROPRIETA'

INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.
Via Pettori, 22 - 56021 - Cascina (PI)
Tel/Fax. 050.773010
Email: giovanniquaglierini@pecordineavvocatipisa.it

LEGALE RAPPRESENTANTE
Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Via II Settembre, n. 14H - 56125 Pisa

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

[PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
tel. 050.970913 fax 050.0980908
email:studiopta@yahoo.it

- PROGETTISTI
Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini

- GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Marco Vinicio Mero
Ing. Antonella Loffredo

GEOLOGIA

GEOPIÙ - Studio di Geologia
Via Byron, 20 - 56127 Pisa
Tel/Fax. 050.576698
E-mail: geopiu@inwind.it

- PROGETTISTA
Dott. Lorenzo Mannella

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I - II

Crealink S.r.l.
Via G. Malasoma, 18 - 56121 Pisa
Tel. 050.9914050 - 050.9914064
E-mail: info@crealink.it

- PROGETTISTA
Ing. Giovandomenico Caridi

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Verd&agricoltura Studio Associato
Via F. Flamini, 19 - 56124 - Pisa
Tel. 050 7916624 - 3494778748
E-mail: s.rizzitelli@verdeagricoltura.it

- PROGETTISTA
Dott. Agr. Simona Rizzitelli

OGGETTO

- PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- CME OOUU Secondaria - esterno al comparto

DATA: 03/2021

ELABORATO: EU 09

Il documento è di proprietà di - [PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA - ed è tutelato a norma di legge.

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

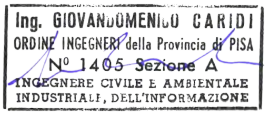
COMPUTO METRICO

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

COMMITTENTE: INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.

Pisa, 30/03/2021

IL TECNICO
Ing. Giovandomenico Caridi



PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	EXTRA COMPARTO RQ 20.1-UTOE 20 (SpCat 1) SISTEMAZIONE VERDE Rif. Tavola EU13 ALLEGATO 2 Fig.1 e Fig. 2 (Cat 1)							
1 / 1 TOS20_01.A 04.011.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50							
	Alberi	18,00	0,80	0,800	1,000	11,52		
	Canalizzazione irrigazioni *(lung.=86,28+15,33+85,5)		187,11	0,300	0,600	33,68		
	SOMMANO m³					45,20	21,13	955,08
2 / 2 ASSO VERDE	Reinterro di scavi di ridotta dimensione con materiali idonei provenienti dall'ambito di cantiere, in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm. CON IMPIEGO DI MEZZO MECCANICO. ASSO VERDE							
	Alberi	18,00	0,80	0,800	1,000	11,52		
		18,00	0,40	0,400	0,500	-1,44		
	Canalizzazione irrigazioni		187,11	0,300	0,600	33,68		
	Sommano positivi m3					45,20		
	Sommano negativi m3					-1,44		
	SOMMANO m3					43,76	4,39	192,11
3 / 3 NP38	Realizzazione di impianto di irrigazione comprensivo di irrigatori statici, con ugelli a basso consumo in modo da poter sezionare l'impianto in un numero minore di settori, a controllo automatico da centralina a corrente ad 8 settori fissi senza cassetta stagna, quindi da installare al coperto o nel pozzetto, raccorderia varia e pozzetti non carrabili, regolatore di pressione, filtri e quanto necessario per dare il lavoro eseguito perfettamente. (Analisi prezzi nr°24) N.B il prezzo dell'analisi prezzo relativa è stato scontato del 30% perchè non tiene conto delle dimensioni delle aree da irrigare.							
				1959,510		1´959,51		
	SOMMANO m2					1´959,51	10,91	21´378,25
4 / 4 TOS20_09.E 09.001.001	Preparazione del terreno mediante fresatura e vangatura meccanica con almeno 2 passaggi incrociati, compresa la asportazione di eventuali trovanti rocciosi, materiali inerti e loro trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Compreso inoltre il livellamento del terreno. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Per superfici inferiori a 3000 mq							
	Area est *(larg.=270,12+120,03+11,76+6,68+7,21+108,72+ 11,76+11,76+11,76+1399,71)			1959,510		1´959,51		
	Area ovest			1399,710		1´399,71		
	SOMMANO m²					3´359,22	0,68	2´284,27
5 / 5 TOS20_09.E 09.003.001	Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la formazione delle pendenze, e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risulta e trasporto a impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. da eseguirsi con mezzi manuali.							
	Area est			1959,510	0,200	391,90		
	Area ovest			1399,710	0,150	209,96		
	SOMMANO m³					601,86	43,95	26´451,75
	A R I P O R T A R E							51´261,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							51´261,46
6 / 6 TOS20_09.E 09.005.002	Concimazione di copertura con fornitura di concime ternario, spandimento manuale. Area est Area ovest			1959,510 1399,710		1´959,51 1´399,71		
	SOMMANO m²					3´359,22	0,08	268,74
7 / 7 TOS20_04.E 09.001.001	Seminagione di miscuglio di semi su terreno sia piano che inclinato, libero da piante o altro, compresa concimazione a spaglio con semi di erba prativa, nella misura di 1 Kg ogni 50mq Area est Area ovest			1959,510 1399,710		1´959,51 1´399,71		
	SOMMANO m²					3´359,22	0,47	1´578,83
8 / 8 TOS20_09.V 03.005.002	Piantagione di albero, escluso lo scavo e la fornitura dello stesso, compreso la concimazione (0,5 kg a pianta di concime chimico), il rinterro, la predisposizione della formella e l'interramento del tubo corrugato drenante. in area verde, parchi o giardini, compreso il posizionamento anche con mezzi meccanici, la fornitura e la posa in opera di 2-3 tutori di pino tornito e impregnato a pressione.					18,00		
	SOMMANO cad					18,00	46,23	832,14
9 / 9 TOS20_PR.P 45.003.594	PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal colletto. Accanto al nome specifico è indicata la tipologia (A = albero, C = cespuglio, R = rampicante, F = frutto). Per il tipo di allevamento: C= contenitore Z= zolla RN= radice nuda. Nel caso non sia specificato il nome della specie il titolo si intende comprenda le varie specie più diffuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato. Ginkco, A, specie biloba, nome comune ginco, circonferenza 14/16					12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	124,38	1´492,56
10 / 19 TOS20_PR.P 45.003.177	PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal colletto. Accanto al nome specifico è indicata la tipologia (A = albero, C = cespuglio, R = rampicante, F = frutto). Per il tipo di allevamento: C= contenitore Z= zolla RN= radice nuda. Nel caso non sia specificato il nome della specie il titolo si intende comprenda le varie specie più diffuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato. Callistemon, C, specie citrinus, laevis, h. 80/100, Clt 15					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	45,70	137,10
11 / 20 TOS20_PR.P 45.003.B37	PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal colletto. Accanto al nome specifico è indicata la tipologia (A = albero, C = cespuglio, R = rampicante, F = frutto). Per il tipo di allevamento: C= contenitore Z= zolla RN= radice nuda. Nel caso non sia specificato il nome della specie il titolo si intende comprenda le varie specie più diffuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato.Punica, F, specie granatum, nome comune melograno, H.125/150					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		55´570,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		55´570,83
	SOMMANO cadauno					1,00	62,73	62,73
12 / 21 TOS20_PR.P 45.003.575	PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal colletto. Accanto al nome specifico è indicata la tipologia (A = albero, C = cespuglio, R = rampicante, F = frutto). Per il tipo di allevamento: C= contenitore Z= zolla RN= radice nuda. Nel caso non sia specificato il nome della specie il titolo si intende comprenda le varie specie più diffuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato. Fraxinus, A, specie excelsior, ornus, circonferenza 14/16					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	104,91	209,82
	ARREDO URBANO Rif. Tavola EU13 ALLEGATO 2 e EU14 ALLEGATO 3 (Cat 2)							
13 / 10 TOS20_PR.P 29.037.005	Tubo di acciaio senza saldatura zincato per collettori, colonne montanti e distribuzioni orizzontali (UNI EN 10255:2007) Ø 2'							
	Cartello parcheggio	3,00	2,50			7,50		
	Cartello stop	1,00	2,50			2,50		
	Cartello attraversamenti pedonali bifacciali	8,00	2,50			20,00		
	Cartello handicap	2,00	2,50			5,00		
	Cartello percorso ciclopedonale separato bifacciale	2,00	2,50			5,00		
	Cartello pericolo attraversamento pedonale rialzato	1,00	2,50			2,50		
	SOMMANO m					42,50	10,18	432,65
14 / 11 TOS20_PR.P 51.004.002	Segnale romboidale o quadrato in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Lato cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 1							
	Cartello parcheggio					3,00		
	Cartello attraversamenti pedonali bifacciali	8,00			2,000	16,00		
	SOMMANO cad					19,00	26,44	502,36
15 / 12 TOS20_PR.P 51.005.001	Segnale rettangolare in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Lato minore cm 40 con pellicola retroriflettente cl. 1							
	Cartello handicap					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	23,02	46,04
16 / 13 TOS20_PR.P 51.005.006	Segnale rettangolare in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Lato minore cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 2							
	Cartello pericolo attraversamento pedonale rialzato					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	57,11	57,11
17 / 14	Segnale circolare in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato,							
	A R I P O R T A R E							56´881,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							56´881,54
TOS20_PR.P 51.002.002	fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Diametro cm 60 con pellicola retroriflettente cl. 1							
	Cartello percorso ciclopedonale separato bifacciale	2,00			2,000	4,00		
	SOMMANO cad					4,00	23,05	92,20
18 / 15 TOS20_PR.P 51.003.001	Segnale ottagonale (STOP) in alluminio, scatolato e rinforzato, sgrassato, fosfatato, verniciato con antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente classe 2 a pezzo unico, completo di attacchi speciali. Dimensione A cm 60							
	Cartello stop					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	32,23	32,23
19 / 16 TOS20_04.E 07.005.001	Posa in opera di segnaletica verticale, esclusa fornitura. di sostegni, a palo, ad arco o a mensola, per segnali stradali, eseguita con fondazione in calcestruzzo di dimensioni adeguate ed in relazione alla natura del terreno su cui si opera.							
	Cartello parcheggio					3,00		
	Cartello stop					1,00		
	Cartello attraversamenti pedonali bifacciali	8,00			2,000	16,00		
	Cartello handicap					2,00		
	Cartello percorso ciclopedonale separato bifacciale	2,00			2,000	4,00		
	Cartello pericolo attraversamento pedonale rialzato					1,00		
	SOMMANO cad					27,00	25,15	679,05
20 / 17 TOS20_04.E 07.001.001	Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza cm 12							
	Striscia mezzostrada		86,88			86,88		
	Striscia di separazione tra posti auto		160,00			160,00		
	Striscia bordo banchina		173,76			173,76		
	Striscia di separazione marciapiede/pista ciclabile		88,53			88,53		
	SOMMANO m					509,17	0,30	152,75
21 / 18 TOS20_04.E 07.001.004	Segnaletica orizzontale eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue, compreso l'onere dell'esecuzione in presenza di traffico e del tracciamento. larghezza superiore a cm 25 per scritte, frecce, zebrature, ecc							
	Striscie pedonali TIPO 1	2,00	3,00	6,500		39,00		
	Segnale stop UNA CORSIA	1,00	3,00	0,500		1,50		
	Segnaletica handicap	4,00	6,50			26,00		
	Segnale stop 1 corsia	1,00	4,50			4,50		
	SOMMANO m²					71,00	3,04	215,84
	Parziale LAVORI A MISURA euro							58´053,61
	T O T A L E euro							58´053,61

	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
001	**EXTRA COMPARTO RQ 20.1-UTOE 20**	58´053,61	100,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	58´053,61	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo CATEGORIE	
001	SISTEMAZIONE VERDE Rif. Tavola EU13 ALLEGATO 2 Fig.1 e Fig. 2	55´843,38
002	ARREDO URBANO Rif. Tavola EU13 ALLEGATO 2 e EU14 ALLEGATO 3	2´210,23
003		0,00
	Totale CATEGORIE euro	58´053,61
	A R I P O R T A R E	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	

RIEPILOGO FINALE

Importo dei Lavori euro	58´053,61
RIBASSO (-10%)	-5´805,36
SICUREZZA (3%)	1´741,61
TOTALE GENERALE euro	53´989,86

Pisa, 30/03/2021

Il Tecnico
Ing. Giovandomenico Caridi

Ing. GIOVANDOMENICO CARIDI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1405 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

	A R I P O R T A R E